**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Чапыгина ул.

Номер дома: 5 Корпус - Литера Б

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 01.09.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1936 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 30792 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5829,61 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 4510,41 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 414,2 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2003 | Внутренние инженерные сети и оборудование |  |  |  |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 405,5 | 50 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 840,2 | 67 | Квартира |
| 2008 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1101,1 | 1805 | кв.м |
| 2003 | отопление | 756 | 719 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | водоснабжение | 914,5 | 1024 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | канализация | 502,5 | 190 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 4667,0 | 4 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт фасада без утепления | 15 256,4 | 5851 | кв.м. |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1809,7 | 997 | кв.м. |
| 2008 | Ремонт и восстановление озеленения | 21,9 | 29 | кв.м. |
| 2007 | Ремонт или замены систем холодного водоснабжения | 249,7 | 72 | квартира |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 26 | 29 | 9 |  |  |  | 65 |
| **Количество комнат** | 1 | 52 | 87 | 36 | 0 |  |  | 176 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 38,28 | 1310,36 | 2125,85 | 856,62 |  |  |  | 4331,11 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 22,21 | 876,01 | 1454,31 | 568,66 |  |  |  | 2921,19 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  | 2 |  |  |  | 2 |
| **Количество комнат** |  | 0 |  | 8 |  |  |  | 8 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 179,3 |  |  |  | 179,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 123,2 |  |  |  | 123,2 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 7 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 7 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 1805 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4379,1 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 943 |